



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

Szczytno, dnia 20 listopada 2017 roku

WIM.BZ.0811.88.2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przygotowanie wyceny nieruchomości, po realizacji projektu „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury”, ujawnionych w KW nr OL1S/00043778/3, OL1S/00005909/3 i OL1S/00043779/0 położone w obrębach Szymany, gmina Szczytno oraz Szymanki i Kucbork, gm. Wielbark, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie

*(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)*

### I Nazwa i adres zamawiającego:

Warmia i Mazury Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
Tel. 89 544 34 00  
Mail: sekretariat@mazuryairport.pl

### II Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wycena nieruchomości, po realizacji projektu „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury”, ujawnionych w KW nr OL1S/00043778/3, OL1S/00005909/3 i OL1S/00043779/0 położone w obrębach Szymany, gmina Szczytno oraz Szymanki i Kucbork, gm. Wielbark, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie

W skład przedmiotu wyceny wchodzi:

- działki gruntowe nr 463/20, 463/22, 463/23, 463/24, 463/35, 463/36, 463/37, 463/38, 463/39, 463/40, 464/3, 464/6, 464/7, 464/8, 464/9, 815/1, 816/6, 816/7, 816/8, 859/1, 860/1, 878/1 (KW OL1S/00043778/3) obręb Szymany, gmina Szczytno o łącznej powierzchni 454,8599 ha
- działki gruntowe 69 i 70 (KW OL1S/00005909/3), obręb Szymanki, gmina Wielbark o łącznej powierzchni 1,9700 ha,
- działka gruntowa nr 287/1 (KW OL1S/00043779/0), obręb Kucbork, gmina Wielbark o powierzchni 1,5500 ha,
- budynki o łącznej powierzchni użytkowej 3 867,05 m<sup>2</sup>
- budowle.

Działki podlegające wycenie położone są pomiędzy miejscowościami Szymany, Szymanki, Sasek Mały i Sasek Wielki. Przedmiotowe działki wchodzi w skład nieruchomości lotniskowych zarządzanych przez Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Szymanach. Na terenie nieruchomości znajduje się lotnisko (pas startowy, budynki zaplecza) oraz zaplecze techniczne dawnego lotniska wojskowego (koszary wojskowe, bomboskład i baza paliw).

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel.: +48 89 544 34 00



Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 94 886 000,00 PLN  
wplacono w całości



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

### III Warunki realizacji:

1. Podmiot realizujący zamówienie winien posiadać lub dysponować osobami posiadającymi:

- uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości wykonawcy bądź osoby bezpośrednio zatrudnione przy realizacji zamówienia- **KSEROKOPIĘ UPRAWNIEŃ NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY.**

2. Wycena musi spełniać następujące wymagania:

a) zostanie sporządzona przez Rzeczoznawcę uprawnionego w zakresie wycen nieruchomości, przedsiębiorstw, wierzytelności z rachunków bankowych,

b) będzie sporządzona stosownie do treści art. 10 ust 2 ustawy o Obligacjach,

c) uwzględniona będzie aktualna Wartość Rynkowa Nieruchomości Lotniskowych,

3. Z oferentem wyłonionym w postępowaniu zostanie podpisana umowa

4. Termin realizacji zamówienia – 40 dni od dnia podpisania umowy

5. Operaty szacunkowe należy sporządzić w 3 egzemplarzach.

### IV Procedura sporządzenia, złożenia oraz oceny oferty:

1. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
2. Ofertę należy sporządzić w cenach netto.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Ofertę należy przesłać w formie pisemnej do dnia 01.12.2017 do godz. 16.00 na adres; Warmia i Mazury, Szymany 150, 12-100 Szymany lub mailowo na adres sekretariat@mazuryairport.pl
5. W przypadku przesłania oferty mailem należy wysłać skan oferty wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta na zewnątrz.
6. Kryterium oceny ofert – 100% cena.
7. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

PREZES  
*dr inż. Leszek Krauczyk*